

K I V O N A T

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete

Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

2026. október 12-én 15 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 805/2026. (X.12.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat az EVIN Nonprofit Zrt. részére a köztisztasági feladatot ellátó munkatársak szociális elhelyezését szolgáló konténer komplexum kialakításához nyújtott támogatási szerződés módosítására
Előterjesztő: dr. Jávari Péter főosztályvezető
- 2.) Javaslat beszerzési eljárást lezáró döntésre „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének üzemeltetése” tárgyában
Előterjesztő: dr. Jávari Péter főosztályvezető
- 3.) Tájékoztatás az „Erzsébetvárosi karácsonyi díszkivilágítás 2026”, valamint a „Krizisközpont szolgáltatás biztosítása” megnevezésekkel lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások ütemtervéről
Előterjesztő: dr. Jávari Péter főosztályvezető
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetés tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 14–16. szám alatti ingatlanon megvalósuló beruházással összefüggő tulajdonosi hozzájárulás és kapcsolódó megállapodás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló 6 darab helyiség versenyeztetés útján történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 8.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az EVIN Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő a „Épületkarbantartás és gyorsszolgálat” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító

dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) Javaslat a filmforgatási célú és a vendéglátó terasz elhelyezésére irányuló közterület-
használattal kapcsolatos társasházi kérelmek elbírálására
Előterjesztő: Gyuris Gabriella főosztályvezető
- 11.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 12.) Javaslat 2026. évi Nyílászáró pályázat elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 13.) Javaslat határidő hosszabbításra – ... – vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávor Páter főosztályvezető
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő
jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzdaalkodási Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Egyéb
Előterjesztő: - -

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága 806/2026. (X.12.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. részére a
köztisztasági feladatot ellátó munkatársak szociális elhelyezését szolgáló konténer komplexum
kialakításához nyújtott támogatási szerződés módosításáról**

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és
Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a támogatási szerződésben rögzített támogatási időszak és elszámolási határidő
módosításához. A támogatási időszak **2024.július 01. napjától 2027. december 31. napjáig**
tart, a támogatás elszámolási határideje **2027. november 30. napja**,
2. felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Niedermüller Páter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 12.
2. pont tekintetében 2026. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávor Páter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 807/2026. (X. 12.) határozata a „Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás lezárása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Bíráló Bizottságnak a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének üzemeltetése” tárgyú beszerzési eljárás eredményességére vonatkozó javaslatát elfogadja, és a beszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja;
2. a ZENIT Informatikai Kft. 16.560.000,-Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja;
3. Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal a „Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének üzemeltetése” tárgyában a ZENIT Informatikai Kft. vel (székhely: 1036 Budapest, Bécsi út 57-59. 1.em. 10. ajtó., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-338119, adószám: 24128337-2-41, képviseli: Kacs Kovics Miklós ügyvezető) kössön szerződést nettó 16.560.000,-Ft + ÁFA összegben;
4. felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a szerződés aláírásáról.

Felelős: Tóth János jegyző

Határidő: 1-3. pont tekintetében 2026. október 12.

4. pont tekintetében 2026. november 2.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 808/2026. (X.12.) határozata célbefizetés teljesítéséről - az 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 50. szám alatti társasházban a kémények, kéményfejek felújítására társasházi célbefizetés előírása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a 34093 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1073 Budapest VII. kerület, Dob utca 50. szám alatti társasházban az Önkormányzat 1392/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 562 m² vonatkozásában a kémények, kéményfejek felújítására a Társasház részére a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 43/2025. (XII. 15.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére 1.792.780,- Forint befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. október 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 809/2026. (X. 12.) határozata a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 14–16. szám alatti ingatlanon megvalósuló beruházással összefüggő tulajdonosi hozzájárulás és kapcsolódó megállapodás tárgyában
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alap a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 14–16. szám alatti beruházás megvalósításával összefüggésben a Budapest VII. kerület, Kis Diófa utca 12. szám alatti, 34132 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintően – saját költségén – elvégezze, illetve elvégeztesse az előzetes szakmai összefoglalóban meghatározott, a tűzfalak megerősítéséhez és ideiglenes kitámasztásához, az alaptestek jet-grouting technológiával történő megerősítéséhez és mélyítéséhez, a munkagödör megtámasztásához, valamint az érintett kémények magasításához és az ezekhez kapcsolódó helyreállításhoz szükséges munkálatokat.
2. felhatalmazza az EVIN Nonprofit Zrt.-t, hogy az 1. pont szerinti munkálatokhoz kapcsolódó megállapodást a Biggeorge 33. Ingatlanfejlesztő Ingatlanbefektetési Alappal előkészítse, véglegesítse és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében aláírja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. október 12.
2. pont tekintetében: 2026. október 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 810/2026. (X.12.) határozata nem lakás céljára szolgáló 6 darab helyiség kijelölése és pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a jelen határozat 1. mellékletében megjelölt 6 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a jelen határozat 2. mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a versenyeztetési eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület

Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont esetében 2026. október 12.
3. pont esetében 2027. január 2.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 811/2026. (X.12.) határozata a 33991/0/A/23 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az 1077 Budapest VII. ker., Jósika utca 22. földszint szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a **33991/0/A/23** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. ker., Jósika utca 22. földszint** szám alatti **46 m²** alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség **Mondogrosso Kft.** (székhely: 1147 Budapest, Fűrészt utca 24/B. 2. em. 7. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-373632; adószám: 28776767-2-42; képviselőre jogosult: Siklósi Richárd) Bérlet **határozott időtartamú bérleti jogviszonyának 5 évvel történő meghosszabbításához 2031. október 12. napjáig.**

Bérleti díj fizetési kötelezettsége:

46 m² alapterületű utcai földszinti helyiség:

220.151, - Ft/hó + ÁFA (4.785,89 Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítása nem mentesíti a bérletet a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlet által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.
3. A bérletnek vállalnia kell, hogy a megkötött helyiségbérleti szerződéssel és a módosításokkal megegyező tartalmú, egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatokat közjegyző előtt aláírja és annak eredeti példányát a szerződéskötést követő tizenöt napon belül a bérbeadó megbízottjának átadja. A közjegyzői okirat költsége a bérletet terheli.
4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlet a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1.,2. pontok tekintetében: 2026. október 12.

3. pont tekintetében: bérleti szerződés megkötését követő 15. naptári nap

4. pont tekintetében: határozat bérlet általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 812/2026. (X.12.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére az „Épületkarbantartás és gyorsszolgálat” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Épületkarbantartás és gyorsszolgálat” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felhatalmazza az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. október 12.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Kmf.

**Beregi Balázs sk.
a bizottság elnöke**

A kivonat hitelül:
Budapest, 2026. október 12.

Burka Éva
jegyzőkönyvvezető

